

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Király utca 13 hsz. 8 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	232801058
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+ 2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	411188 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	6.08	m ² ,
Félszoba 1	1	db	11.14	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.83	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.59	m ² ,
Konyha	1	db	7.66	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
WC	1	db	0.76	m ² ,
Zárt erkély	1	db	1.69	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: 10.	
általános állapota:	Panelépítésű liftes épület, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

A lakás általános állapota

A lakás kisebb felújítást igényel, az ablakok fa nyílászárók a villamos hálózat szabvány szerint felújítva.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése: tisztasági festés